



Remont budynku i pomieszczenia wagi kolejowej na nalewaku PNK06 w
ORLEN OIL Sp. z o.o. Zakład Gdańsk.

ID CRIP: PL-OIL-WHR-2023-001157

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Pełna nazwa zamawiającego:	ORLEN OIL Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku
Adres:	80-718 Gdańsk, ul. Elbląska 135
NIP	675 – 11 – 90 – 702
Internet:	http://www.orlenoil.pl , e-mail: centrala@orlenoil.pl
Numer telefonu:	0 – 12 66 – 555 – 00, fax: 0 – 12 66 – 555 – 01

I. Wstęp

Wykonanie remontu budynku i pomieszczenia wagi kolejowej na nalewaku PNK06 w Zakładzie ORLEN OIL Gdańsk.

II. Informacje o przetargu

Postępowanie prowadzone jest według wewnętrznych procedur obowiązujących w ORLEN OIL Sp. z o.o. tj. Instrukcji Zakupowej w ORLEN OIL Sp. z o.o.

III. Warunki lokalizacyjne

Budynek nalewaka kolejowego PNK06 zlokalizowany w Gdańsku ul. Elbląska 135.
Praca wyłącznie w godzinach 6:00 – 18:00, w dniach roboczych poniedziałek-piątek. Ewentualna praca w dni wolne do każdorazowego uzgodnienia z Kierownikiem Działu Blendingu.

IV. Informacje techniczne

1. Opis przedsięwzięcia.

Przedmiotowy budynek jest wykorzystywany w procesie produkcyjnym pełnienia cystern kolejowych. Obiekt wzniesiony na planie prostokąta z zewnętrznymi, technicznymi, dwubiegowymi, stalowymi schodami zewnętrznymi. Główny układ konstrukcyjny (stalowe ramy) został obudowany ścianami i stropem, wydzielając pomieszczenie. W ściany wbudowano stolarkę okienną i drzwiową. Komunikację pionową zapewniono zewnętrznymi schodami. Strop, który stanowi podest do obsługi nalewaka, jest zadaszony konstrukcją stalową, pozostając niezabudowany ścianami.

Ze względu na jego stan techniczny, zadanie wymaga przeprowadzenia prac remontowych w celu zapewnienia poprawy bezpieczeństwa pracowników oraz efektywności cieplnej obiektu w oparciu o dokumentację projektową o nr archiwalnych 30153, 30515, 30608, 38892, 38893.

Celem realizacji inwestycji jest wykonanie termomodernizacji budynku wraz z wymianą okładzin posadzkowych zarówno w sterowni znajdującej się na parterze budynku oraz otwartej części



Remont budynku i pomieszczenia wagi kolejowej na nalewaku PNK06 w ORLEN OIL Sp. z o.o. Zakład Gdańsk.

roboczej znajdującej się na pierwszym piętrze obiektu. Roboty antykorozyjne schodów wejściowych oraz elementów konstrukcyjnych.

2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną:

2.1. Prace przygotowawcze:

- ✓ montaż systemu rusztowań,
- ✓ demontaż obróbek blacharskich,
- ✓ demontaż istniejącej blacharki na parapetach okiennych.

2.2. Roboty demontażowe:

- ✓ demontaż instalacji elektrycznej i odgromowej (do ponownego montażu),
- ✓ demontaż zewnętrznej klatki schodowej (do ponownego wbudowania-przesunięcia),
- ✓ demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- ✓ demontaż stalowych rur stanowiących piony wentylacyjne (otwory do zaślepienia),
- ✓ rozbiórka warstw wykończeniowych (górnych i dolnych) pomostu technicznego,
- ✓ rozbiórka posadzki na gruncie.

2.3. Prace dociepleniowe:

- ✓ docieplenie elewacji w technologii ETICS przy użyciu płyt z wełny mineralnej skalnej $\lambda=0,037$, gr. 8,0 cm.
- ✓ docieplenie cokołu z wełny wodoodpornej gr. 5 cm.
- ✓ wykonanie wyprawy tynkarskiej barwionej w masie z tynku silikatowo-silikonowego, zacieranego na gładko, gr. 2 mm,
- ✓ wykonanie obróbek blacharskich wszędzie tam, gdzie jest to wymagane – zgodnie z częścią graficzną opracowania.
- ✓ wykonanie opierzenia gzymsu wraz z lokalnymi naprawami.
- ✓ wymiana elementów odwodnienia, obróbek blacharskich oraz izolacji,
- ✓ kolorystyka ścian w kolorze niebieskim, a cokół w kolorze ciemnoszarym.

2.4. Remont instalacji elektrycznej i odgromowej

- ✓ demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
- ✓ demontaż istniejących instalacji AKPiA, zasilająco – sterujących,
- ✓ odtworzenie tras kablowych po remoncie obiektu,
- ✓ montaż nowych instalacji elektrycznych (gniazd, oświetlenia, rozdzielnic),
- ✓ odtworzenie zdemontowanych instalacji AKPiA, zasilająco – sterujących,
- ✓ montaż puszek probierczych na złączach kontrolnych instalacji odgromowej,
- ✓ remont instalacji odgromowej,
- ✓ wykonanie pomiarów elektrycznych.

2.5. Prace remontowe

- ✓ remont schodów wejściowych na podest techniczny oraz barierek,
- ✓ remont wnętrza budynku - wykonać prace tynkarsko-malarskie ścian oraz sufitu. Wnętrze należy malować na kolor jasny, z użyciem farby dyspersyjnej. Cokół wewnętrzny z płytek użytych do wykończenia posadzki zlicowanych z tynkiem,
- ✓ remont posadzek w pomieszczeniu i na podeście technicznym,
- ✓ wymiany stolarki drzwiowej,
- ✓ zaślepienie istniejącego otworu okiennego,
- ✓ remont wentylacji grawitacyjnej,



Remont budynku i pomieszczenia wagi kolejowej na nalewaku PNK06 w ORLEN OIL Sp. z o.o. Zakład Gdańsk.

- ✓ wykonania robót malarskich związanych z remontem pomieszczenia oraz robót malarskich związanych remontem/renowacją powłok antykorozyjnych konstrukcji stalowej.

3. Wymagania techniczne.

- 3.1. Prace należy wykonać wg opracowanej dokumentacji projektowej o nr archiwalnych 30153, 30515, 30608, 38892, 38893.
- 3.2. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- 3.3. Należy zapewnić dostęp do infrastruktury, prace na obiekcie czynnym.
- 3.4. Wykonanie przedmiaru robót i specyfikacji materiałowej oraz harmonogramu jego wykonania.
- 3.5. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji zadania dostarcza Wykonawca.
- 3.6. Wszystkie odpady usuwa Wykonawca zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
- 3.7. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP oraz wg Standardów Technicznych dostępnych pod adresem: https://rafineriagdanska.pl/3613/dla_dostawcow/standardy_techiczne.
- 3.8. Do prac należy używać wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie w Polsce. Wszelkie zmiany zastosowanych rozwiązań i odstępstwa od niniejszej specyfikacji powinny być bezwzględnie konsultowane i uzgadniane. Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie dokumentu Instrukcja Bezpiecznego Wykonywania Robót, wyznaczenie Kierownika Budowy oraz osoby nadzorującej dla prac wykonywanych przez podległych pracowników, uzyskanie pisemnego zezwolenia na wykonanie prac, przeprowadzenie instruktażu pracowników wykonujących prace, stały nadzór oraz organizację sposobu wykonywania prac. Zezwolenie na wykonanie prac wystawi Gospodarz obiektu, któremu Wykonawca określi imiennie, kto jest pracownikiem kierującym pracami, pracownikiem odpowiedzialnym za wykonanie wykonywanie konkretnych zabezpieczeń oraz pracownikiem kierującym pracami ze strony Wykonawcy. Wykonawca wyznaczy Kierownika, który będzie odpowiedzialny za wykonywanie poszczególnych robót ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 3.9. Po wykonaniu zadania należy dostarczyć następujące dokumenty:
 - a. przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi atestami i certyfikatami użytych urządzeń i materiałów,
 - b. odbiór prac na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego zadania remontowego.

4. Uwagi

- 4.1. Wszystkie wykonywane prace, materiały, opracowania oraz sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych i zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 4.2. Każdy Oferent składając ofertę akceptuje istniejące warunki prowadzenia oględzin i prac na obiekcie. Oferenci mają obowiązek zweryfikowania zakresu zapytania i istniejących warunków lokalizacyjnych podczas wizji lokalnej, której termin przeprowadzenia należy uzgodnić z osobami wskazanymi w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 4.3. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z polskim prawem i wewnętrznymi procedurami Zamawiającego. Wszystkie projektowane materiały, urządzenia, rozwiązania konstrukcyjne oraz przewidywany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych.
- 4.4. W zakresie Oferty należy uwzględnić wszystkie konieczne prace do wykonania, które przy zachowaniu należytej staranności można przewidzieć dla wykonania zamówienia.
- 4.5. Na poczet wymaganych uzgodnień i pozyskiwania w imieniu Zamawiającego stosownych zgód, pozwoleń, decyzji administracyjnych, Wykonawca przygotowuje z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem dla Zamawiającego stosowne wzorce pełnomocnictw oraz oświadczeń



Remont budynku i pomieszczenia wagi kolejowej na nalewaku PNK06 w
ORLEN OIL Sp. z o.o. Zakład Gdańsk.

wymaganych przepisami prawa. Pełnomocnictwo wydane zostanie przez Zamawiającego dla osoby wskazanej przez Wykonawcę.

- 4.6. Wszelkie dokumenty (w tym m.in. projekty, instrukcje, certyfikaty, raporty) muszą być dostarczone w języku polskim w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie *dwg, *doc, *xls, *pdf (i innych jeżeli są wymagane) na nośniku cyfrowym (CD/DVD/pendrive).
- 4.7. W trakcie prowadzenia prac remontowo-budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć inne elementy infrastruktury (lub innego majątku).
- 4.8. Zakłady Produkcyjne ORLEN OIL w trakcie prowadzenia prac remontowo-budowlanych są obiektami czynnymi, w związku z czym Wykonawca bezpośrednio przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych dokona przeglądu miejsc prowadzenia prac, upewniając się, czy nie pojawiły się czynniki, które powinny być uwzględnione w sposobie prowadzenia prac.